

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm a) pro vydání společného povolení *nebo* § 94s odst. 2 písm a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Obec Vestec

se sídlem: Vestec 26, 289 33 Křinec

jednající: Jaroslav Janata, starosta obce  
IČ : 208 537942  
DIČ: CZ208 537942

dále jen „vlastník“

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu „Mrlina, Vestec, stabilizace ochranné hráze, ř. km 10,950 – 11,280“

#### I.

1. Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 293/1, č. 300/24, č. 320/12, č. 320/15, č. 407/16, č. 907/8, č. 907/14, č. 908/1, č. 908/5, č. 947/2, č. 947/8, č. 947/16** v katastrálním území Vestec nad Mrlinou, zapsané na listu vlastnictví č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**předmětné pozemky**“).

#### II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely § 94l odst. 2 písm a) pro vydání společného povolení *nebo* § 94s odst. 2 písm a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Mrlina, Vestec, stabilizace ochranné hráze, ř. km 10,950 – 11,280**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tuto smlouvu je možné taktéž použít jako souhlas ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, přičemž tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, a to v úseku ř. km 10,950 – 11,280, a využít **předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku**. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2020 - 2021.

### III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro společné územní a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

### IV.

Vstup a vjezd na pozemek č. 907/13, na část komunikace pozemku č. 907/1 v úseku od mostu po čp.85 a na přední část pozemku č. 289/1 (Obecnice) je povolen pouze pro osobní vozidla, pro přepravu osob nebo drobného materiálu.

### V.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

### VI.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

### VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

Ve Vestci ..... 27. 2. 2020

  
za vlastníka  
Jaroslav Janata, starosta obce



V Hradci Králové dne 3. 3. 2020

  
Ing. Petr Kočí  
vedoucí odboru inženýrských činností

Příloha: Polohopisný plán se zákresem stavby a POV

**Povodí Labe, státní podnik**  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(24)



STAVBA JE VLASTNÍKEM VLASTNÍKEM VLASTNÍKEM  
KANCELÁŘ VLASTNÍKEM VLASTNÍKEM VLASTNÍKEM

Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a staveb. zákona.  
Název akce: „Mrlina, Vestec, stabilizace ochranné hráze, ř.km 10,950 - 11,280“  
Číslo stavby: 219 160 002  
Pořadové číslo: 3515

Dne: .....  
Příjmení a jméno: .....  
Podpis vlastníka pozemků viz tab.:

17. 2. 2020  
SOUTHLASIN

17. 2. 2020  
Kanař

OBEC VESTEC  
VESTEC 26  
289 33 KRINEC  
IČ: 00239909

VLASTNÍCI STAVBY DOTČENÍ									
K.Ú.: Vestec nad Mrlinou (731011)									
Číslo pozemku	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

LEGENDA  
1. STAVBA  
2. STAVBA  
3. STAVBA  
4. STAVBA  
5. STAVBA  
6. STAVBA  
7. STAVBA  
8. STAVBA  
9. STAVBA  
10. STAVBA  
11. STAVBA  
12. STAVBA  
13. STAVBA  
14. STAVBA  
15. STAVBA  
16. STAVBA  
17. STAVBA  
18. STAVBA  
19. STAVBA  
20. STAVBA  
21. STAVBA  
22. STAVBA  
23. STAVBA  
24. STAVBA  
25. STAVBA  
26. STAVBA  
27. STAVBA  
28. STAVBA  
29. STAVBA  
30. STAVBA  
31. STAVBA  
32. STAVBA  
33. STAVBA  
34. STAVBA  
35. STAVBA  
36. STAVBA  
37. STAVBA  
38. STAVBA  
39. STAVBA  
40. STAVBA  
41. STAVBA  
42. STAVBA  
43. STAVBA  
44. STAVBA  
45. STAVBA  
46. STAVBA  
47. STAVBA  
48. STAVBA  
49. STAVBA  
50. STAVBA  
51. STAVBA  
52. STAVBA  
53. STAVBA  
54. STAVBA  
55. STAVBA  
56. STAVBA  
57. STAVBA  
58. STAVBA  
59. STAVBA  
60. STAVBA  
61. STAVBA  
62. STAVBA  
63. STAVBA  
64. STAVBA  
65. STAVBA  
66. STAVBA  
67. STAVBA  
68. STAVBA  
69. STAVBA  
70. STAVBA  
71. STAVBA  
72. STAVBA  
73. STAVBA  
74. STAVBA  
75. STAVBA  
76. STAVBA  
77. STAVBA  
78. STAVBA  
79. STAVBA  
80. STAVBA  
81. STAVBA  
82. STAVBA  
83. STAVBA  
84. STAVBA  
85. STAVBA  
86. STAVBA  
87. STAVBA  
88. STAVBA  
89. STAVBA  
90. STAVBA  
91. STAVBA  
92. STAVBA  
93. STAVBA  
94. STAVBA  
95. STAVBA  
96. STAVBA  
97. STAVBA  
98. STAVBA  
99. STAVBA  
100. STAVBA

PŘEDPOKLADY, PROJEKTY  
DOPRAVNÍ TRASA PŘÍJEZDU KE STAVBĚ  
STAV. POULIČNÍ ŽEN. PŘÍSTUP TRASY

PPR 9007 = 108,53 M N.M. (OCEROVÝ HŘEB NA OBŘEKTU 74P Č. 28)  
PPR 9004 = 108,76 M N.M. (OCEROVÝ HŘEB NA OBŘEKTU 74P Č. 307)

DOTČENÍ VLASTNÍCI  
POVOZ LÁBE, ŘEŠ. PODN. H. OBŘ. 74P  
OBEC VESTEC  
PPR 9007 = 108,53 M N.M.



Vestec, akce: MRLINA, VESTEC	stabilizace ochranné hráze	ř.km 10,950 - 11,280
Průběh: Katastrální situace výkres + POV	3515	C.2
Průběh: 1:2000	3515	C.2





## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm a) pro vydání společného povolení *nebo* § 94s odst. 2 písm a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Obec Vestec

se sídlem: Vestec 26, 289 33 Křinec

jednající: Jaroslav Janata, starosta obce  
IČ: 208 537942  
DIČ: CZ208 537942

dále jen „**vlastník**“

### Povodí Labe, státní podnik

a

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu „**Mrlina, Vestec, stabilizace ochranné hráze, ř. km 10,950 – 11,280**“

#### I.

1. Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 289/1**, v katastrálním území Vestec nad Mrlinou, zapsaný na listu vlastnictví č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**předmětný pozemek**“).

#### II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely § 94l odst. 2 písm a) pro vydání společného povolení *nebo* § 94s odst. 2 písm a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Mrlina, Vestec, stabilizace ochranné hráze, ř. km 10,950 – 11,280**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tuto smlouvu je možné taktéž použít jako souhlas ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, přičemž tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá na předmětném pozemku realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, a to v úseku ř. km 10,950 – 11,280, a **využít**

**předmětný pozemek k provedení stavby, přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku.** Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2019 - 2020.

### III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této **smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětném pozemku a právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku** (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro společné územní a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkoví/ majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkoví tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

### VI.

1. Trvalé dotčení části předmětného pozemku umístěním předmětné stavby bude mezi stavebníkem a vlastníkem majetkoprávně vypořádáno před zahájením stavebních prací. Stavebník bere na vědomí, že vlastník preferuje majetkoprávní vypořádání formou směny zastavěné části předmětného pozemku za odpovídající část pozemku, s nímž má jako s majetkem státu právo hospodařit stavebník (oba dále jen „**směňované pozemky**“). V případě, že stavebník nebude mít k dispozici pozemek, který by byl pro jeho činnost nepotřebným a současně byl z hlediska vlastníka vhodným pro směnu vlastnických práv, bude majetkoprávní vypořádání řešeno výkupem zastavěné části předmětného pozemku. Návrh příslušné smlouvy (směnné, příp. kupní) připraví a vlastníkoví zašle stavebník.
2. Přesné plošné určení a vymezení částí směňovaných pozemků nebo vykupované části předmětného pozemku bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník. Stavebník se rovněž zavazuje uhradit ostatní náklady spojené s převodem vlastnictví, tj. náklady na znalecký posudek a správní poplatek za zahájení vkladového řízení.

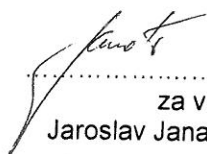
### VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

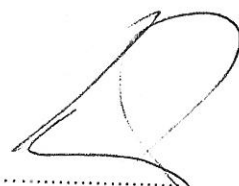
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

Ve Vestci ..... 17.04.2018

V Hradci Králové dne ...2.5.2018

  
.....  
za vlastníka  
Jaroslav Janata, starosta obce



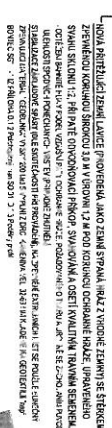
  
.....  
Ing. Petr Kočí  
vedoucí odboru inženýrských činností

Příloha: Polohopisný plán se zákresem stavby a POV


**Povodí Labe,**  
státní podnik  
Víta Nejedlého 951  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ  
(24)

K.Ú.: VESTEC NAD MRLINOU

ONEC AKCE  $\frac{5106}{\downarrow}$   
0,330 - R. KM 11.280



**k.ú.: Vestec nad Mrlinou**

Ved. odd. proj.	Ing. Petr VAJRA	Autor. tech.	FRANTIŠEK VYLETAL
Zodp. proj.	FRANTIŠEK VYLETAL	Kreslil	FRANTIŠEK VYLETAL
Kraj:	Středočeský	Obec:	Vestec nad Mlýn. K.Ú.: Vestec nad Mlýn.ou
Investor:	Povodí Labe, státní podnik, OIČ. Hradeck Králové		
Název akce:	MRLINA, VESTEC		
	stabilizace ochranné hráze		
	ř.km 10,950 - 11,280		
Příloha:			
Polohopisný plán se zákresem stavby a POV	 <p>Povodí Labe, státní podnik Vla Majeckého 35/78 Slezské Předměstí 500 03 Hradeck Králové</p>		
	POVODÍ LABE		
	Datum	duben 2018	
	Stupeň	DUR, DSP, DPS	
	Pořadové číslo	3515	
	Číslo stavby	Č. přílohy	
	219 160 002		
	Měřítko		
	1 : 1000	D.1.2	

## Souřadnicový systém JTSK

2 A4

PRÍLOHA KE SMLO  
PROVÉST STAVBU.

PPB 9001 = 189,63 M.N.M. (OCELOVÝ HŘEB NA OBJEKTU "P Č. 29")  
PPB 9004 = 189,76 M.N.M. (OCELOVÝ HŘEB NA OBJEKTU "P Č. 30")



# Smlouva o nájmu pozemku

číslo D994180166

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Účastníci smlouvy:

### FP zemědělská s. r. o.

se sídlem : Pražská 636, Dolní Břežany, 252 41 Praha-západ

zastoupená: Ing. Hanou Michalíkovou, jednatelem

IČO: 26513129

DIČ: CZ26513129

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 86887

bankovní spojení: ČS a.s., č. ú. 2108473319/0800

dále jen „pronajímatel“

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

## Článek 1

1. Nemovitá věc, která je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 293/2 v obci Vestec a katastrálním území Vestec nad Mrlinou**, v druhu orná půda, vedený na listu vlastnictví č. 136 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Nymburk (dále jen „**předmětný pozemek**“). Předmětný pozemek je ve vlastnictví pronajímatele.
2. Pronajímatel přenechává předmětný pozemek, respektive jeho část o celkové výměře 1000 m<sup>2</sup> (dále jen „**pronajímaný pozemek**“) nájemci, aby ho dočasně užíval jako zařízení staveniště (dočasný zábor o výměře cca 300 m<sup>2</sup>) a současně jako přístup a příjezd (dočasný zábor o výměře cca 700 m<sup>2</sup>), v rámci realizace stavební akce „*Mrlina, Vestec, stabilizace ochranné hráze, ř. km 10,950-11,280*“, číslo akce: 219160002, dále jen „**předmětná akce**“.

Rozsah pronajímaného pozemku je vymezen v projektové dokumentaci pro předmětnou akci, zpracovanou ve stupni DUR, DSP, DPS, Povodí Labe, státním podnikem, pod pořadovým číslem 3515 a je patrný z Polohopisného plánu se zákresem stavby a POV, číslo přílohy D.1.2., který je přílohou této smlouvy.

## Článek 2

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání pronajímaného pozemku pro předmětnou akci pronajímatelem nájemci do dne protokolárního převzetí pronajímaného pozemku pro předmětnou akci pronajímatelem od nájemce.
2. Nájemce s pronajímatelem sepiší a podpisem stvrdí protokoly o předání a převzetí pronajímaného pozemku, a to protokol o předání pronajímaného pozemku pro předmětnou akci před zahájením stavebních prací na pronajímaném pozemku a protokol o převzetí pronajímaného pozemku pro předmětnou akci po ukončení stavebních prací na pronajímaném pozemku. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení od každého z oboustranně podepsaných protokolů.

## Článek 3

1. Nájemné za celou pronajímanou plochu a celou dobu pronájmu je stanoveno mezi smluvními stranami dohodou v celkové jednorázové výši **5 000 Kč + DPH v zákonné výši**.
2. Pronajímatel nájemné v souladu s bodem 1. této části smlouvy vyfakturuje nájemci jednorázově po protokolárním převzetí pozemku nájemcem. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

## Článek 4

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle bodu 2. Článku 1 této smlouvy.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímaný pozemek je ze strany pronajímatele propachtován pachtovní smlouvou společností ZAS Podchotucí, a.s. Společnost ZAS Podchotucí, a.s. k předmětné akci vydala dne 12.4.2018 stanovisko, jehož kopie je přílohou této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje provést předmětnou akci dle schválené projektové dokumentace, na základě dokladu vydaného na podkladě společného územního a stavebního řízení a těchto sjednaných podmínek :
  - a) veškeré práce na pronajímaném pozemku budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku pronajímatele,
  - b) po skončení prací provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaném pozemku a uvede ho do původního stavu, zbaví jej stavebního odpadu, resp. materiálů použitých na stavbě, zemědělsky obhospodařovanou část urovná a podmítne, nezemědělsky využívanou část pozemku plošně upraví (stávající cesta), a to nejpozději do dne protokolárního převzetí pronajímaného pozemku pro předmětnou akci ze strany pronajímatele.
4. Nájemce je povinen důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
5. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.
6. Nájemce není oprávněn k tomu, aby dal pronajímaný pozemek do podnájmu.

7. Na pronajímaném pozemku nebude nájemcem realizována žádná stavba a nebudou na něm prováděny žádné stavební úpravy typu rekonstrukce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

### Článek 5

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, všechny s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných výtiscích.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem předání a převzetí pronajímaného pozemku dle bodu 1. článku 2 této smlouvy.

#### Přílohy:

1. Informace o parcele pro pronajímaný pozemek.
2. Polohopisný plán se zákresem stavby a POV, číslo přílohy D.1.2. z projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP, DPS, pořadové číslo 3515, vypracované v červnu 2018.
3. Kopie stanoviska ZAS Podchotucí, a.s., vydaného pro předmětnou stavbu dne 12.4.2018.

*Došlo*  
V .....*Blatná*... dne .....*3.2.2018*.....

V Hradci Králové dne .....*21.6.2018*.....

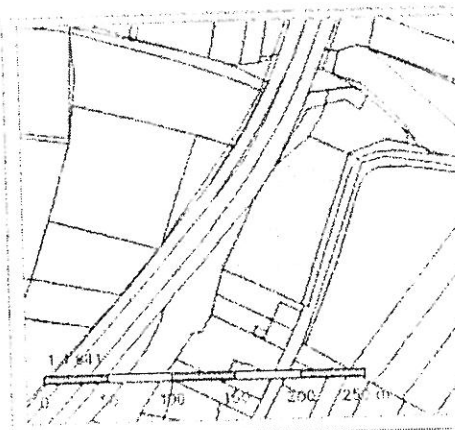
**Povodí Labe, státní podnik**  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(37)

*Hana Michaliková*  
.....  
Ing. Hana Michaliková, jednatel  
za pronajímatele

*Marie Dušková*  
.....  
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka  
za nájemce

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 293/2  
 Obec: Vestec [537942]  
 Katastrální území: Vestec nad Mlýnci [781011]  
 Číslo LV: 126  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 6866  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: KMD  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

FP zemědělská s.r.o., Pražská 636, 25241 Dolní Břežany

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

261002 6866

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.06.2018 09:00:00.

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Poldř sídlištěm 1300, 9. kch. úř. 13211 Praha 2  
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mailovou adresu.



# ZAS

č.p. 409, 289 33 Křinec, IČ: 61672343, DIČ: CZ 61672343 tel. 601 084 778

16.4.2018

20543/2018/PLa



18/16154

Stanovisko ZAS Podchotucí, a.s.

Pro zamýšlenou stavbu:

Název akce: „Mrlina, Vestec, stabilizace ochranné hráze, ř. km 10,950 – 11,280“

Číslo stavby: 219160002

Pořadové číslo: 3515

Společnost ZAS Podchotucí, a.s. Souhlasí s použitím pozemku p.č. 293/2 v k.ú. Vestec nad Mrlinou za účelem příjezdu na stavbu a zřízením staveništního pruhu.

Podmínka :

Je nutno získat souhlas vlastníka pozemku p.č. 293/2 v k.ú. Vestec nad Mrlinou. Na závěr stavební činnosti bude používána část pozemku uvedena do náležitého stavu, zbavena stavebního odpadu resp. Materiálů použitých na stavbě, zemědělsky obhospodařovaná část bude plošně urovnána a podmítnuta, nezemědělsky využívaná část pozemku bude plošně upravena (stávající cesta).

V době realizace stavby je možné dojednat další detaily dopravy pro potřebu stavby.

Dne 12. 4. 2018

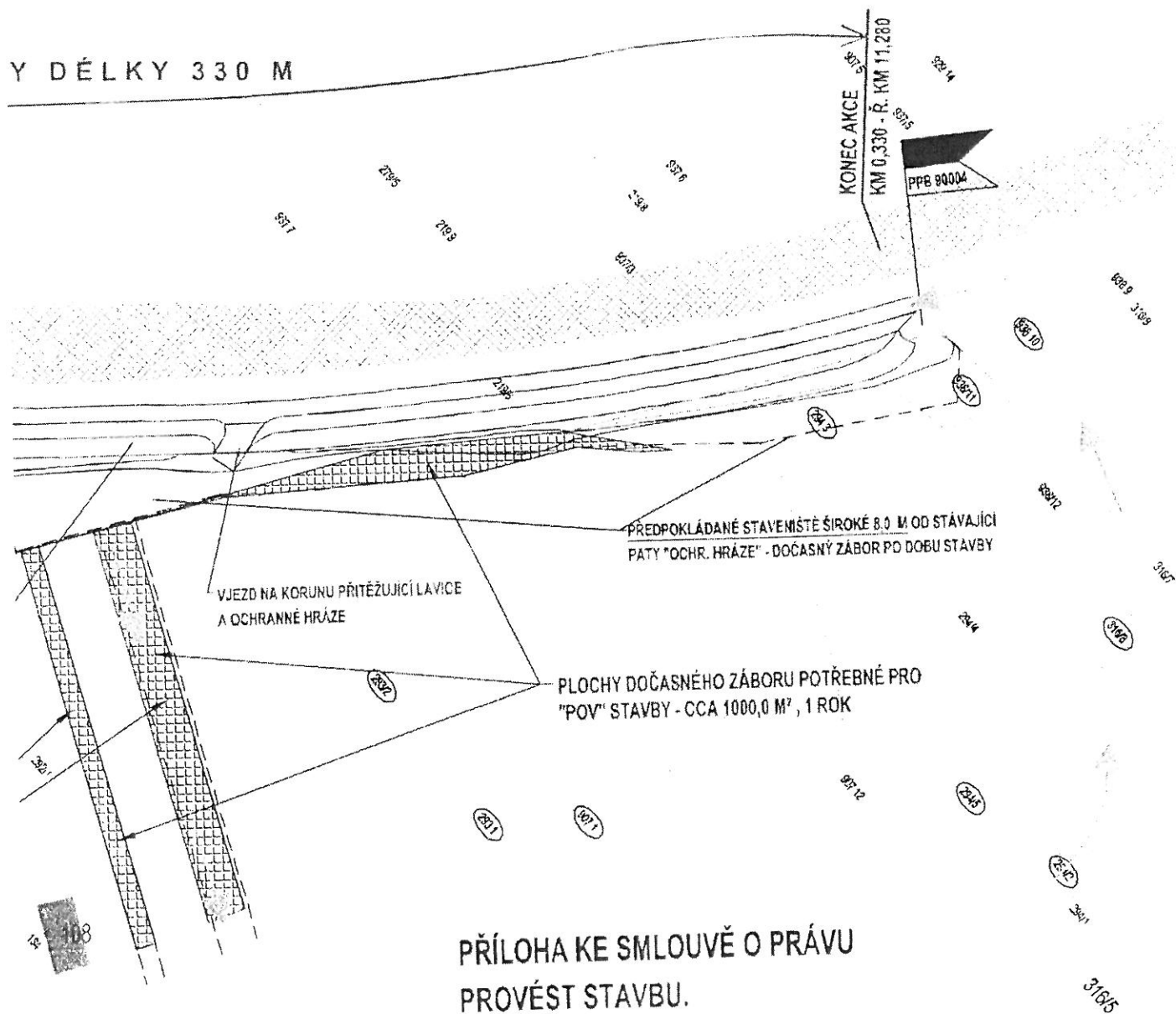
Ing. Martin Wiehl  
předseda představenstva  
ZAS Podchotucí, a.s.

e-mail: [martin.wiehl@zaspodchotuci.cz](mailto:martin.wiehl@zaspodchotuci.cz)  
tel: 602 609 784




# K.Ú.: VESTEC NAD MRLINOU

Y DÉLKY 330 M



PŘÍLOHA KE SMLOUVĚ O PRÁVU  
PROVÉST STAVBU.

PPB 9001 = 169.63 M.N.M. (OCELOVÝ HŘEB NA OBJEKTU "IP Č. 29")  
PPB 9004 = 169.76 M.N.M. (OCELOVÝ HŘEB NA OBJEKTU "IP Č. 30")

d. odd. proj.	Ing. Petr VÁVRA		Autor. tech.	FRANTIŠEK VYLEŤAL	 <div>Povodí Labe, státní podnik Vita Nejedlého 951/8 Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové</div>	
dp. proj.	FRANTIŠEK VYLEŤAL		Kreslil	FRANTIŠEK VYLEŤAL		
aj:	Středočeský	Obec:	Vestec nad Mrlin			
vestor: Povodí Labe, státní podnik, OIČ, Hradec Králové						
<div>izev akce:</div> <div><b>MRLINA, VESTEC</b> <b>stabilizace ochranné hráze</b> <b>ř.km 10,950 - 11,280</b></div>					POVODÍ LABE	
					Datum	červen 2018
					Stupeň	DUR, DSP, DPS
					Pořadové číslo	3515
<div>iloha:</div> <div><b>Polohopisný plán se zákresem stavby a POV</b></div>					Číslo stavby 219 160 002	Č. přílohy
					Měřítko 1 : 1000	<b>D.1.2</b>

# VESTEC

ZÁJMOVÝ ÚSEK ŘEKY M

## ZÁČATEK AKCE

PPB 90001

**MRLINA**

NOVÁ PRŮZKUMNÁ ZEMNÍ LAYCE (PROVEDENÁ JAKO ZEMNÍ SYPANÁ HRAZ Z VNODNE ZEMINY) SE ŠTERKEM  
ZPEVNĚNÝM KORUNOU ŠIROKOU 2,0 M V ÚROVNI 1,2 M POD KORUNOU OCHRANĚNÉ HRAZE. UPRÁVNĚNÝ  
SVAHU SKLONU 1:2. PŘI PATE ODVOZOVACÍ PRŮPRAVY SYPAVÁNÍ A OŠETŘENÍ KVALITATIVNÍ TRÁVNÍM SEMENEM.  
PODLEMLA: 400 LITRŮ VYTVRZENÉHO ŽELEZA S 200% ŽELEZA. ŽELEZOKOVANÉ ŽELEZO ÚROVNĚ 0,20 M OD PŮDY.  
ODSTUP: 0,50 M OD KONEC PŮDY. AŽ K VESTĚNÍ PRŮPRAVY DÍLNĚ  
STABILIZACE ZÁKLADOVÉ SPÁRY JAKO ŠTERKEM PŘI PROVEDENÍ NA ZPEVNĚNÍ PATEVNÍHO MÍSTI SE POUŽÍVÁ PUNČO  
PŘI NÁKLADNOSTI "PŘIČINĚNÍ" SVÁZKŮM ŽELEZA ÚROVNĚ 0,20 M OD PŮDY. ŽELEZOKOVANÉ ŽELEZO ÚROVNĚ 0,20 M  
OD PŮDY. ŽELEZOKOVANÉ ŽELEZO ÚROVNĚ 0,20 M OD PŮDY. ŽELEZOKOVANÉ ŽELEZO ÚROVNĚ 0,20 M OD PŮDY.

PŘEDPOKLÁDANÝ PŘÍJEZDOVÝ A ODJEZDOVÝ PRUH  
KE STAVENÍ DĚLKY 2x 78,0 M, ŠÍROKÝ 4,0 + 8,0 M

